



Byt 1 + 1

Na Bělidle 64/3, byt. jednotka 02, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 13.8.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v centru Smíchova, 2 minuty chůze od zastávky MHD Lidická a 5 min od zastávky Nádražní a stanice metra Anděl. Okolní zástavba je tvořena činžovními domy z minulého a předminulého století. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 37 m² a vnitřní užitné ploše 35,3 m² se nachází v 1.NP pětipodlažního domu. Byt je v původním stavu.

Dispozice: z chodbičky společné s vedlejším bytem se vstupuje do kuchyně a WC, z kuchyně je vstup do pokoje. Podlahy PVC, topení kamny na TP, sporák je na plyn. Okno z pokoje směřuje na západ do ulice Na Celné. Byt má vysoké klenuté stropy.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje v 1.PP.

Celková podlahová plocha bytu:¹ je cca 37 m²

Vnitřní užitná plocha:² 35,3 m²

Kuchyň	12,3 m ²
Pokoj	21,8 m ²
WC	1,2 m ²
	35,30 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 353/19858.

Popis domu:

Měšťanský dům se 4 nadzemními podlažními, nově vestavěným podkrovím s novou střechou, jedním podzemním podlažím a novým výtahem. Dům má nová vstupní vrata a dveře a perfektně zrekonstruované společné prostory. Technický stav bytového domu je velmi dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání. Sklepní prostory jsou zrekonstruovány, ale vlhké.

Třída energetické náročnosti budovy: D

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc	25 Kč/m ²
Platba do fondu oprav za měsíc	883 Kč/prodáváný byt
Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ ³	600.000,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt	13.440,- Kč

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ přibližné údaje k lednu 2018

(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 1/2018		
SPRÁVA DOMU, POZEMKU (FOND OPRAV)	883	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA, POJIŠTĚNÍ A PROVOZ OBJEKTU	346	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 1/2018		
VODA	50	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 1.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- úterý 7.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími 4 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Na Bělidle 64/3, Praha 5 – Smíchov, byt č. 64/02

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz